**ДОГОВОР ПОДРЯДА №10/11**

г. Екатеринбург 1 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания **«Русский Дом»,** в лице директора Русских Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить работы по возведению коробки бани, из бруса, и выполнить монтаж кровли, в соответствии с утверждённым проектом. Срок изготовления 15 рабочих дней. Подрядчик обязуется выполнить все работы, качественно и в срок, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, установленных договором.

1.2. Возведение коробки дома4000\*5000мм., из бруса 150\*150.(с острожкой одной стороны)

1.3. Монтаж кровли.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1.Стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек

2.2. Цена включает в себя стоимость трудозатрат по возведению коробки бани и кровли (метало черепица RAL 6005).

2.3. Стоимость транспортных расходов, по покупке и доставке материалов, на земельный участок Заказчика, входят в цену договора.

2.4. Расчеты по договору Заказчик производит в безналичном порядке или в иной форме, не противоречащей законодательству РФ.

2.5. Порядок оплаты работ:

2.5.1. 1-й аванс в размере \_\_\_\_\_\_% рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек, перечисляется Заказчиком, в адрес Подрядчика, в течение 2 банковских дней, с момента подписания настоящего договора.

2.5.2. 2-й аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_% рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек, по окончанию монтажа сруба.

2.5.3. Окончательный расчет \_\_\_\_\_\_\_% рублей 00 копеек(\_\_\_\_\_\_\_\_\_), 00 копеек, за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, осуществляется по окончанию монтажа кровли на срубе.

2.6. Датой оплаты считается, дата зачисления денежных средств, на расчетный счет Подрядчика.

1. **Обязанности Подрядчика**

В целях надлежащего исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

* 1. Выполнить работы по возведению коробки бани, согласно проекту.
  2. Выполнить монтаж кровли, согласно плану.

3.3. Своевременно за свой счет, устранять недостатки и дефекты выявленные в момент передачи Заказчику, а также возникшие по вине Подрядчика позже, в течение всего гарантийного срока.

3.5. В ходе монтажа и подготовке к передаче Заказчику обеспечить соблюдение требований природоохранного, лесного, земельного и водного законодательства, проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.6. Подрядчик вправе, привлечь для исполнения договора, третьих лиц («Субподрядчиков»).

**4. Обязанности Заказчика**

В целях надлежащего исполнения настоящего договора заказчик обязуется:

4.1. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Принять выполненные работы по качеству, на земельном участке Заказчика с оформлением Акта.

4.3. Обеспечить сохранность материалов от расхищения и порчи третьими лицами, в течение всего времени выполняемых работ на земельном участке заказчика, в том числе, в ночное время.

4.5. Предоставить Подрядчику, отапливаемое, бытовое помещение, для размещения четырёх человек, на период строительных работ, на земельном участке Заказчика.

4.6. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для работы электроинструментов (V=220 вольт, F=50 Гц, W не менее 900 Вт).

**5. Порядок и сроки передачи**

5.1. Приемка-передача выполненных работ оформляются Актом сдачи-приемки, подписываемым сторонами не позднее 3 (трех) дней с момента окончания ремонтно-строительных работ на земельном участке Заказчика. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт с указанием перечня выявленных дефектов и сроков их устранения.

5.2. В случае не мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки, Акт приема-передачи, составленный Подрядчиком в одностороннем порядке, служит надлежащим доказательством исполнения Подрядчиком своих обязанностей по выполнению ремонтно-строительных работ. В этом случае Заказчик утрачивает право на предъявление требований об устранении дефектов, которые могли быть выявлены в процессе приемки.

5.3. При передаче объекта, Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективной и безопасной эксплуатации.

**6. Гарантии качества**

6.1. Гарантии качества распространяются на все виды выполняемых работ.

6.2. Гарантийный срок составляет 2 года с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, Подрядчик обязан устранить их в течение 20 календарных дней.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик производит квалифицированную экспертизу с привлечением сторонней организации, которая составит соответствующий акт по фиксированию обнаруженных дефектов, их характере и причине возникновения.

6.5. Гарантия качества не распространяется на внешний вид отделочного материала (изменение пигментации, появление грибка, плесени и т.п.) в случаях:

6.5.а Если нарушение внешнего вида материала произошло вследствие действия третьих лиц (п.4.3. договора);

6.5.c Отсутствия рабочего эксплуатационного антисептирования отделочного материала, либо не соответствия средств антисептирования требованиям по сохранности древесины;

6.5.e Не выполнения рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Ответственность Подрядчика:

7.2. В случае нарушения сроков, по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки;

7.3. Ответственность Заказчика:

7.4.Простой работников Подрядчика из-за отсутствия (не работоспособности): электроэнергии, доступа на объект, др. причин, не зависящих от Подрядчика и препятствующим выполнению своих обязательств по монтажу объекта, оплачиваются Заказчиком дополнительно из расчета 0,1%, от стоимости договора вынужденных простоев, если эти простои привели к не запланированному увеличению сроков монтажа объекта. Увеличение сроков монтажа объекта, по причине вынужденных простоев, не рассматривается как нарушение сроков передачи объекта, в собственность Заказчика.

7.5.В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательства по оплате работ, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**8. Расторжение договора**

8.1. Подрядчик и Заказчик имеют право расторгнуть настоящий договор на условиях действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами (их надлежаще уполномоченными представителями)

9.2. Споры, вытекающие из договора, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров сторон в переговорном порядке, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

10.1.З**аказчик:\_**Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2. **Подрядчик: ООО СК «Русский Дом»**

Место нахождения: г. Екатеринбург,

Почтовый адрес: 620087, г. Екатеринбург, ул. Походная, дом 66, кв. 30.

ОГРН: 1125951000053

ИНН: 5951000900

КПП: 667901001

р/с № 40702810616090096732

В Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с № 301018100500000000674

БИК 046577674

**Заказчик: Подрядчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО СК «Русский Дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |