ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

г. Екатеринбург \_\_\_ месяц 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО СК **«Русский Дом»,** в лице Генерального Директора Виталия Владимировича Русских, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

Гражданин**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить отделку внутренних помещений бани общей площадью\_\_\_\_\_ кв.м. (по осям застройки), материал стен – круглый лес хвойных пород (сосна зимней рубки, не подвергавшаяся подсочке, естественной влажности), средний диаметр бревна 300 мм..(Приложение 3)

1. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Цена включает работы, выполняемые согласно **приложению 1**,

2.3 Расчеты по договору Заказчик производит в безналичном порядке или в иной форме, не противоречащей законодательству РФ.

2.4. Порядок оплаты работ:

2.4.1. 1-й аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей перечисляется Заказчиком в адрес Подрядчика в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего договора. Подрядчик обязан в течение 3 банковских дней с момента получения аванса, выставить заказчику, оформленный надлежащим образом счет-фактуру на сумму полученного платежа.

2.4.2. 2-й аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисляется Заказчиком в адрес Подрядчика, на основании выставленного счета в течение 3 банковских дней с момента подписания сторонами Акта на работы, подтверждающего сдачу Подрядчиком работ по возведению фундамента. Подрядчик обязан в течение 3 банковских дней с момента получения аванса выставить заказчику, оформленный надлежащим образом счет-фактуру на сумму полученного платежа.

2.4.3. Окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы осуществляется в течение 5 банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, предусмотренных п.3.1. – п.3.4 настоящего договора, на основании выставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.

2.5. В выставляемых Подрядчиком счетах и счетах-фактурах должна быть указана ссылка на номер и дату настоящего Договора.

2.. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1. Обязанности Подрядчика

В целях, надлежащего исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Произвести отделочные работы внутренних помещений дома или бани.

3.2. Своевременно, за свой счет устранять недостатки и дефекты отделочных работ, выявленные в момент его передачи Заказчику, а также возникшие по вине Подрядчика позже в течение всего гарантийного срока.

3.3. В ходе производства работ по внутренней отделке дома или бани и подготовке его к передаче Заказчику обеспечить соблюдение требований природоохранного, лесного, земельного и водного законодательства, проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.4. Подрядчик вправе привлечь для исполнения договора третьих лиц («Субподрядчиков»).

4. Обязанности Заказчика

В целях надлежащего исполнения настоящего договора заказчик обязуется:

4.1. Оплатить работы по внутренней отделке бани в соответствии с условиями договора.

4.2. Принять выполненные работы по внутренней отделке бани по качеству.

4.3. Предоставить Подрядчику отапливаемое бытовое помещение для проживания четырёх человек на период отделки бани на земельном участке Заказчика.

4.4. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для работы инструментов по монтажу сруба (V=220 вольт, F=50 Гц, W не менее 900 Вт).

5. Порядок и сроки передачи обекта

5.1. Приемка-передача оформляются Актом сдачи-приемки, подписываемым сторонами не позднее 3 (трех) дней с момента окончания выполняемых работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт с указанием перечня выявленных дефектов и сроков их устранения.

5.2. В случае не мотивированного отказа Заказчика, от подписания Акта сдачи-приемки, Акт приема-передачи, составленный Подрядчиком в одностороннем порядке, служит надлежащим доказательством, исполнения Подрядчиком, своих обязанностей по внутренней отделке бани. В этом случае, Заказчик утрачивает право, на предъявление требований об устранении дефектов, которые могли быть выявлены в процессе приемки.

6. Гарантии качества

6.1. Гарантии качества распространяются на все виды работ.

6.2. Гарантийный срок составляет 12 месяцев с момента подписания сторонами Акта приема-передачи .

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 20 календарных дней.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик производит квалифицированную экспертизу с привлечением сторонней организации, которая составит соответствующий акт по фиксированию обнаруженных дефектов, их характере и причине возникновения.

6.5. Гарантия качества не распространяется на внешний вид отделочных материалов .

7. Ответственность сторон

7.1. Ответственность Подрядчика:

7.2. В случае нарушения сроков по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки;

7.3. Ответственность Заказчика:

7.4. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательства по оплате работ, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**8. Расторжение договора**

8.1. Подрядчик и Заказчик имеют право расторгнуть настоящий договор на условиях действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами (их надлежаще уполномоченными представителями)

9.2. Споры, вытекающие из договора, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров сторон в переговорном порядке, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

10.1. Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2.Подрядчик: ООО СК «Русский Дом»

Место нахождения: г. Екатеринбург,

Почтовый адрес: 620076, г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 66, кв. 30.

ОГРН: 1125951000053

ИНН: 5951000900

КПП: 667901001

р/с № 40702810616090096732

В Южное отделение №7004 Сбербанка РФ г. Екатеринбург,

к/с № 301018100500000000674

БИК 046577674

Тел.: +7(343)383-36-86.

**Заказчик: Подрядчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО СК «Русский Дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-/**

**М.П. М.П.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |