**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_**

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью **СК «Русский Дом»** в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны

и **Владимир Владимирович Путин**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором произвести Ремонтно-строительные работы по монтажу кровли на коробке дома Заказчика по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Подрядчик обязуется выполнить все работы, качественно и в срок, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, установленных договором.

1.2.а Монтаж стропильной конструкции, согласно проекту

1.2.б Утепление по стропилам **250мм**, согласно проекту

1.2.в Монтаж кровельного материала BRAAS темно-коричневый

1.2.г Монтаж карнизов

1.2.д Монтаж водосточной системы

1.3. Наименование, цвет, размеры количество, цена и другие характеристики конструкций определяются на основании счета- спецификации, а также иных документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

В стоимость конструкций включены все необходимые аксессуары и материалы для производства монтажа.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена материалов и ремонтно-строительных работ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Цена включает в себя стоимость трудозатрат по монтажу кровли.

2.3. Стоимость транспортных расходов, по покупке и доставке материалов, на земельный участок Заказчика не входят в цену договора.

2.4. Расчеты по договору Заказчик производит в безналичном порядке или в иной форме, не противоречащей законодательству РФ.

2.5. Порядок оплаты работ:

2.5.1. 1-й аванс в размере 60%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляется Заказчиком, в адрес Подрядчика, в течение 2 банковских дней, с момента подписания настоящего договора.

 2.5.2. 2-й аванс в размере 25%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за выполненные СМР,. (Подготовленная стропильная конструкция для укладки кровельного материала) В адрес Подрядчика.

2.5.3. Окончательный расчет 15%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ производится по окончанию выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

2.6. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1. **Обязанности Подрядчика**

В целях надлежащего исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить СМР согласно проекту.

3.3. Своевременно за свой счет, устранить недостатки и дефекты, выявленные в момент передачи Заказчику.

3.4. Подрядчик вправе привлечь для исполнения договора третьих лиц («Субподрядчиков»).

3.5. Подрядчик обязан выполнить работы в следующие сроки:

- произвести монтаж кровли под «ключ» и сдать по акту Заказчику в течение \_\_\_\_рабочих дней с момента доставки материала Заказчику.

3.6. Убрать мусор с объекта, после окончания производственных работ.

**4. Обязанности Заказчика**

В целях надлежащего исполнения настоящего договора заказчик обязуется:

4.1. Оплатить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Принять выполненные работы по качеству, на земельном участке Заказчика с оформлением Акта.

4.3. Подрядчик снимает с себя обязательства, связанные с обеспечением качества конструкций из-за длительного воздействия неблагоприятных погодных факторов как-то: дождь (вода), солнце, пылевые бури, заморозки, прочее на территории Заказчика.

4.4. Обеспечить сохранность материалов от расхищения и порчи третьими лицами, а так же неблагоприятного воздействия погодных условий (паводок, дождь, снег), в течение всего времени работ на территории заказчика, в том числе в ночное время.

4.5. Предоставить Подрядчику отапливаемое бытовое помещение, для переодевания бригады из четырёх человек, на период ремонтно-строительных работ на земельном участке Заказчика.

4.6. Обеспечить подачу электроэнергии, необходимой для работы инструментов(V=220 вольт, F=50 Гц, W не менее 900 Вт).

**5. Порядок и сроки передачи**

5.1. Приемка-передача выполненных работ оформляются Актом сдачи-приемки, подписываемым сторонами не позднее 3 (трех) дней с момента окончания ремонтно-строительных работ на земельном участке Заказчика. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт с указанием перечня выявленных дефектов и сроков их устранения.

5.2. В случае не мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки, Акт приема-передачи, составленный Подрядчиком в одностороннем порядке, служит надлежащим доказательством исполнения Подрядчиком своих обязанностей по выполнению ремонтно-строительных работ. В этом случае Заказчик утрачивает право на предъявление требований об устранении дефектов, которые могли быть выявлены в процессе приемки.

 **6. Гарантии качества**

6.1. Гарантии качества распространяются на все виды выполняемых работ.

6.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 20 календарных дней.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов, для их подтверждения Заказчик производит квалифицированную экспертизу с привлечением сторонней организации, которая составит соответствующий акт по фиксированию обнаруженных дефектов, их характере и причине возникновения.

6.5. Гарантия качества не распространяется на внешний вид отделочного материала (изменение пигментации, появление грибка, плесени и т.п.) в случаях:

6.5.а Если нарушение внешнего вида материала произошло вследствие действия третьих лиц;

6.5.c Отсутствия рабочего эксплуатационного антисептирования отделочного материала, либо не соответствия средств антисептирования требованиям по сохранности древесины;

6.5.e Не выполнения рекомендаций по дальнейшей эксплуатации объекта.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Ответственность Подрядчика:

7.2. Ответственность Заказчика:

7.3. Простой работников Подрядчика из-за отсутствия (не работоспособности):, электроэнергии по вине Заказчика, доступа на объект, др. причин, не зависящих от Подрядчика и препятствующим выполнению своих обязательств по монтажу кровли, оплачиваются Заказчиком дополнительно из расчета 800 за каждый час вынужденных простоев, если эти простои привели к не запланированному увеличению сроков монтажа кровли. Форс - мажорные обстоятельства не относятся к вине Заказчика и Подрядчика. Увеличение сроков монтажа кровли, по причине вынужденных простоев, не рассматривается как нарушение сроков передачи объекта, в собственность Заказчика.

7.4.В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательства по оплате работ, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5.В случае просрочки исполнения договора по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

**8. Расторжение договора**

8.1. Подрядчик и Заказчик имеют право расторгнуть настоящий договор на условиях действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1. Любые изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами (их надлежаще уполномоченными представителями)

9.2. Споры, вытекающие из договора, разрешаются посредством переговоров сторон. При невозможности урегулирования споров сторон в переговорном порядке, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

**Подрядчик: ООО СК «Русский Дом»** З**аказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: г. Екатеринбург, Адрес (по прописке): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: 620076, г. Екатеринбург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Походная, дом 66, кв. 30. Паспорт гражданина России:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: 1125951000053 Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: 5951000900 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: 667901001 **Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

р/с № 40702810616090096732 Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с № 301018100500000000674

БИК 046577674

**Тел.: 8(343)383-36-86.**

**Сот: 8922-140-44-22**

**Сайт:** [**www.rusdom66.com**](http://www.rusdom66.com)

**Подрядчик: Заказчик:**

**ООО СК «Русский Дом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**М.П. М.П.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |